



АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛИКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2016

№ 590

Об утверждении Порядка частичной
компенсации арендной платы по договору
аренды (найма) жилья молодому
специалисту социальной сферы
Соликамского муниципального района

В целях уточнения механизма реализации муниципальной программы «Меры социальной поддержки специалистов учреждений социальной сферы Соликамского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Соликамского муниципального района от 14 июля 2016г. № 408, в соответствии статьей 12 Устава Соликамского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья молодому специалисту социальной сферы Соликамского муниципального района.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с момента его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Соликамского муниципального района Бариеву А.Р.

Глава района

О.И.Поляков



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Соликамского муниципального
района
от 26.09 2016г. № 590

**Порядок
частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья
молодому специалисту социальной сферы
Соликамского муниципального района**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья молодому специалисту социальной сферы Соликамского муниципального района (далее – Порядок) устанавливает порядок и условия предоставления частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Меры социальной поддержки специалистов учреждений социальной сферы Соликамского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Соликамского муниципального района от 14 июля 2016г. № 408 (далее - Программа).

1.2. В Порядке используются следующие понятия и термины:

Молодой специалист - физическое лицо, которое имеет высшее образование, работает в учреждении образования, здравоохранения (замещает штатную должность в размере не менее одной ставки) и в трудовые (должностные) обязанности которого входит осуществление образовательной деятельности, медицинское обслуживание.

Жилье - изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната).

Частичная компенсация арендной платы - возмещение специалисту затрат на аренду жилья по договору аренды (найма) жилья.

Работодатель - учреждение образования Соликамского муниципального района, ГБУЗ ПК «Соликамская центральная районная больница».

1.3. Частичная компенсация арендной платы предоставляется на основании договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы жилья из расчета за месяц, но не более суммы арендной платы, предусмотренной договором аренды (найма) жилья молодому специалисту, арендующему жилье – не более 5 (пяти) тысяч рублей 00 копеек.

II. Условия и порядок заключения договора на предоставление частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья

2.1. Право на заключение договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы жилья (далее - договор о предоставлении частичной компенсации) имеют молодые специалисты, приступившие к работе на условиях трудового договора в учреждениях образования Соликамского муниципального района, ГБУЗ ПК «Соликамская центральная районная больница» и заключившие договор аренды (найма) жилья, при условии отсутствия в собственности жилья на территории муниципального Соликамского района по месту основной работы.

2.2. Трудовой договор должен быть заключен впервые по полученной специальности в период действия Программы по основному месту работы на замещение должности на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.

2.3. Для заключения договора о предоставлении частичной компенсации молодым специалистом представляются следующие документы:

2.3.1. заявление о предоставлении частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.3.2. копия паспорта специалиста с предъявлением подлинника;

2.3.3. сведения об отсутствии в собственности молодого специалиста жилых помещений по месту нахождения работодателя, отсутствие договора о социальном найме;

2.3.4. копия договора аренды (найма) жилья, с предъявлением подлинника;

2.3.5. копии документов, подтверждающих осуществление молодым специалистом оплаты по договору, указанному в пункте 2.3.4 настоящего Порядка, с предъявлением подлинника;

2.3.6. копию трудового договора.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, представляются молодым специалистом руководителю учреждения, являющегося работодателем.

После проверки соответствия копии документа подлиннику подлинник возвращается молодому специалисту.

2.5. Решение о заключении с молодым специалистом договора о предоставлении частичной компенсации или решение об отказе в заключении такого договора принимается руководителем учреждения в течение 3 рабочих дней со дня подачи молодым специалистом документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и оформляется приказом руководителя учреждения (далее - приказ).

С приказом о заключении с молодым специалистом договора о предоставлении частичной компенсации или об отказе в заключении такого договора молодой специалист должен быть ознакомлен под роспись в течение 3 рабочих дней после дня издания такого приказа. По требованию молодого

специалиста руководитель учреждения обязан выдать ему надлежащим образом заверенную копию указанного приказа.

Договор о предоставлении частичной компенсации по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку заключается с молодым специалистом в течение 3 рабочих дней после дня ознакомления молодого специалиста с приказом о заключении такого договора.

2.6. Основаниями для отказа в заключении с молодым специалистом договора о предоставлении частичной компенсации являются:

заключение супругом (супругой) молодого специалиста договора о предоставлении частичной компенсации по Программе;

несоответствие молодого специалиста условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

непредставление молодым специалистом полностью или представление части документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

представление молодым специалистом недостоверных сведений.

2.7. Договором о предоставлении частичной компенсации устанавливаются права и обязанности сторон, а также порядок прекращения предоставления молодому специалисту частичной компенсации арендной платы.

Выплата частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении частичной компенсации.

Предоставление частичной компенсации арендной платы осуществляется учреждением образования Соликамского муниципального района, ГБУЗ ПК «Соликамская центральная районная больница» ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении частичной компенсации, и на основании копий документов, подтверждающих осуществление молодым специалистом оплаты по договору аренды (найма) жилья, представляемых молодым специалистом в сроки, предусмотренные договором о предоставлении частичной компенсации.

Основаниями для прекращения предоставления молодому специалисту частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья являются:

расторжение договора аренды (найма) жилья, заключенного молодым специалистом;

отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилья, представляемых молодым специалистом ежемесячно;

предоставление молодым специалистом недостоверных сведений;

досрочное расторжение трудового договора молодого специалиста с работодателем;

изменение существенных условий трудового договора молодого специалиста (перевод на должность по иной специальности);

приобретение молодым специалистом жилья в собственность;

заключение супругом (супругой) молодого специалиста договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья в рамках реализации Программы;

участие молодого специалиста в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных, муниципальных программ.

2.8.Администрация Соликамского муниципального района, Управление образования Соликамского муниципального района Пермского края вправе проверять подлинность представленных молодым специалистом документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

Приложение 1

к Порядку частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья молодому специалисту социальной сферы Соликамского муниципального района

(должность, фамилия и инициалы руководителя учреждения)

(наименование учреждения)

от _____
(ФИО заявителя)

(должность заявителя)

Адрес: _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне компенсацию арендной платы жилья по договору аренды (найма) жилья в рамках реализации муниципальной программы Соликамского муниципального района «Меры социальной поддержки специалистов учреждений социальной сферы Соликамского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Соликамского муниципального района от 14 июля 2016 г. № 408.

Компенсацию арендной платы жилья прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам:

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления частичной компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ 20 ____ г. _____

(подпись заявителя)

Приложение 2

к Порядку частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья молодому специалисту социальной сферы Соликамского муниципального района

ДОГОВОР № _____
о предоставлении частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья специалисту социальной сферы Соликамского муниципального района

с. _____ " ____ " _____ 20__ г.

_____, педагогический (медицинский) работник учреждения _____, именуемый в дальнейшем Специалист, с одной стороны, и учреждение _____, (наименование учреждения)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Работодатель, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Специалисту за счет средств бюджета Соликамского муниципального района частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья (далее - компенсация за аренду жилья).

1.2. Компенсация за аренду (найма) жилья предоставляется в рамках реализации муниципальной программы «Меры социальной поддержки специалистов учреждений социальной сферы Соликамского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Соликамского муниципального района от 14 июля 2016г. № 408 (далее - Программа).

1.3. Частичная компенсация арендной платы по договору аренды (найма) жилья молодому специалисту отрасли социальной сферы Соликамского муниципального района осуществляются в соответствии с договором между молодым специалистом, работодателем и арендодателем (лицом, предоставляющим услугу), в размере согласно договору, но не более 5000 рублей в месяц.

1.4. Частичная компенсация арендной платы по договору аренды (найма) жилья предоставляется с момента заключения настоящего договора.

1.5. Оплата производится: перечислением на (банковскую карту №; лицевой счет №) _____ в течение 30 календарных дней с момента предоставления Специалистом Работодателю документа, подтверждающего плату за месяц аренды.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Специалист обязан:

информировать Работодателя в 5-тидневный срок о приобретении в собственность жилья либо о получении жилья на условиях социального найма, с предоставлением подтверждающих документов;

в случае выявления недостоверности представленных сведений возратить в течение 30 календарных дней средства в бюджет Соликамского муниципального района;

информировать Работодателя в 5-тидневный срок об изменении условий (расторжении) договора аренды (найма) жилья;

представлять информацию об исполнении обязательств по настоящему договору по запросам Работодателя, в сроки, указанные в запросе.

2.2. Специалист имеет право:

на получение частичной компенсации за аренду жилья на период действия Программы и в период действия трудовых отношений между Сторонами.

2.3. Работодатель имеет право:

проверять достоверность документов, представленных Специалистом; осуществлять контроль за соблюдением сторонами условий настоящего договора.

2.4. Работодатель обязан:

в течение 3 рабочих дней проинформировать Управление образования Соликамского муниципального района о расторжении настоящего договора, о расторжении трудового договора со Специалистом, о приобретении жилья в собственность.

III. Изменение и расторжение договора

3.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

3.3. Настоящий договор может быть расторгнут Работодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Специалистом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором. При этом сумма компенсации за аренду жилья подлежит возврату Специалистом в бюджет Соликамского муниципального района в полном объеме.

3.4. При расторжении настоящего договора выплаты частичной компенсации арендной платы жилья прекращаются с 1-го числа месяца, следующего за месяцем расторжения настоящего договора.

3.5. Настоящий договор может быть расторгнут в случае расторжения договора аренды (найма) жилья и при отсутствии документов, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилья, предоставляемых Специалистом ежемесячно.

IV. Разрешение споров

4.1. Разрешение споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора и (или) в связи с ним, осуществляются сторонами путем переговоров между собой.

4.2. При невозможности достижения взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются в судебном порядке.

V. Срок действия

Настоящий договор вступает в силу с _____ (точная дата) и действует до _____ (точная дата).

VI. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Работодатель

Банковские реквизиты:

Директор

(подпись)

М.П.

Специалист

(Ф.И.О.)

(паспортные данные)

Зарегистрирован по адресу:

Банковские реквизиты:

(подпись)